

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 476/THADS-NV

V/v chấn chỉnh, tăng cường kiểm soát, ngăn ngừa
vi phạm trong thủ tục thẩm định giá, đấu giá tài sản

Bắc Ninh, ngày 04 tháng 02 năm 2026

Kính gửi:

- Trưởng các Phòng chuyên môn;
- Trưởng các Phòng thi hành án dân sự khu vực trong tỉnh.

Thời gian qua, Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh) đã ban hành các văn bản để thực hiện các chương trình hành động phòng ngừa tiêu cực, tham nhũng, sai phạm trong thi hành án dân sự. Tuy nhiên, thời gian gần đây vẫn phát hiện trường hợp Chấp hành viên thực hiện không đúng, không chặt chẽ trình tự thủ tục thi hành án trong việc kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá, thời hạn nộp tiền của người trúng đấu giá dẫn đến nguy cơ bị hủy kết quả bán đấu giá, phát sinh trách nhiệm bồi thường nhà nước và xử lý cán bộ.

Để tiếp tục chấn chỉnh, tăng cường kiểm soát, ngăn ngừa vi phạm trong thủ tục thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự, Trưởng Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh yêu cầu Trưởng các phòng chuyên môn, Trưởng các phòng THADS khu vực thực hiện một số nội dung sau:

1. Quán triệt, yêu cầu các Chấp hành viên thực hiện nghiêm túc quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá được quy định tại Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan THADS (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục THADS (nay là Cục Quản lý THADS); nghiêm cấm “thông đồng, câu kết” với tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản quá cao hoặc quá thấp không phù hợp với giá thị trường và các quy định về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Chương V Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp (trong quá trình chấm điểm lựa chọn cần cân nhắc đến năng lực chuyên môn của cán bộ làm công tác đấu giá tài sản tại các tổ chức đấu giá tài sản) và Điều 24 Quy trình 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 về trình tự bán đấu giá tài sản; Chấp hành viên không được môi giới, quan hệ trái pháp luật với các bên có liên quan trong đấu giá tài sản.

2. Trưởng phòng Nghiệp vụ & tổ chức thi hành án dân sự và Trưởng các Phòng THADS khu vực tăng cường trách nhiệm giám sát chặt chẽ các vụ việc cưỡng chế, kê biên, bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án, nhất là tài sản là bất động sản, động sản trên đất; thực hiện chặt chẽ việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản, thực hiện nghiêm quy trình tổ chức thi hành án theo quy định. Chỉ đạo Chấp hành viên giám sát chặt chẽ quá trình thẩm định giá theo thẩm quyền, bán đấu giá tài sản thi hành án (từ thông báo, mua hồ sơ đấu giá, việc tạo điều kiện hoàn thiện hồ sơ, thủ tục tham gia đấu giá,...), kịp thời phát hiện và ngăn chặn sai phạm của các tổ chức trong quá trình thẩm định giá,

bán đấu giá tài sản thi hành án; nghiêm cấm khoán trắng, bỏ mặc Chấp hành viên thực hiện trình tự thủ tục thẩm định giá, bán đấu giá; gắn trách nhiệm của Trưởng phòng THADS khu vực trên địa bàn, Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành vụ việc với trách nhiệm của tổ chức hành nghề đấu giá nếu để xảy ra sai phạm đến mức phải hủy kết quả bán đấu giá tài sản.

3. Việc thực hiện thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án thuộc trách nhiệm của tổ chức hành nghề đấu giá. Tuy nhiên, Thủ trưởng các đơn vị phải thường xuyên kiểm tra định kỳ, đột xuất việc thực hiện trách nhiệm giám sát của Chấp hành viên trong việc đăng các thủ tục đăng tải công khai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, chấm điểm, thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; có hay không tình trạng ngăn cản, hạn chế người mua nộp hồ sơ đấu giá,... Trường hợp nếu có dấu hiệu bất thường của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, các biểu hiện thông đồng, dìm giá, kịp thời phát hiện và báo cáo Trưởng THADS tỉnh để kịp thời xử lý.

4. Đối với việc thanh toán chi phí liên quan đến công tác bán đấu giá tài sản: Giao Phòng Tài chính kế toán kiểm soát hoạt động thanh toán giá dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 66 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các văn bản hướng dẫn thi hành¹.

Nhận được văn bản này, yêu cầu Trưởng các Phòng chuyên môn, Trưởng các Phòng THADS khu vực nghiêm túc triển khai, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên (để t/h);
- Phó Trưởng THADS tỉnh (biết và chỉ đạo t/h);
- Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh (để p/h);
- Viện KSND tỉnh Bắc Ninh (k/s);
- Công TTĐT THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH



Nguyễn Chí Hoan

¹ Thông tư số 20/TT - BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp; Thông tư số 03/2025/TT - BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính...